

売地

75.62坪

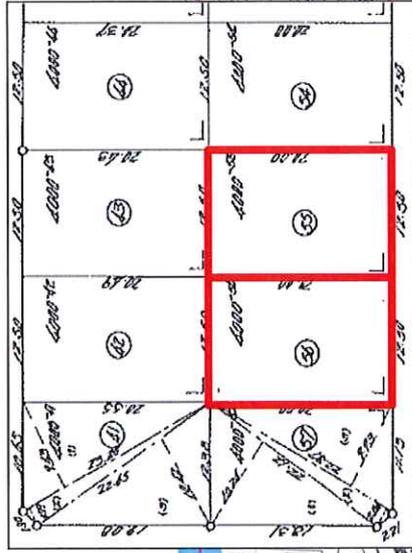
価格

720万円

※ゆったりとした敷地!
※2区画あり!

合計敷地面積151.25坪

坪単価 9.52万円



所在 新潟市北区新元島町4000-55・他
バス停名 おらっでのバス「新元島町」バス停 徒歩1分

土地
 地目 雑種地
 現況 更地
 土地面積 (公簿) — 1区画
 250.00㎡(75.62坪)
 私道負担 無
 接道状況 南西側 6.0m(公道)
 セットバック 無

権利 所有権
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 引渡時期 即時

設備
 ※公営水道(前面道路)
 ※公共下水(前面道路)
 ※都市ガス(前面道路)

備考
 松浜小学校 約1.1km
 松浜中学校 約1.37km
 ○現況渡し ○建築基準法22条区域
 ○航空法の高さ制限 約46m
 ※間口 12.5m・奥行 20.0m
 <2区画>
 4000-55-250㎡(75.62坪)
 4000-56-250㎡(75.62坪) 電柱有

物件番号 : T126031

取引形態 仲介
手数料 33万円(消費税込)

情報公開日

TEL : 025-270-3366

FAX : 025-270-3368

担当 : 高山 (携帯)090-5400-4884

* 現況と異なる場合は現況を優先いたします。

(公社)全日本不動産協会 新潟県知事(4)第4956号

有限会社 ライフテック



〒950-0885 新潟市東区下木戸一丁目4番1号

新潟市東区役所 地下1階



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
新元島町

請求部	所在	新潟市北区新元島町			地番	4000番55			
出力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

