

新潟市中央区旭町通二番町5239-53	新潟市中央区旭町通二番町5239-53
バス停名	「附属学校前」バス停
徒歩	4分

※附属新潟小学校まで約300m！



物件番号 : T1251120

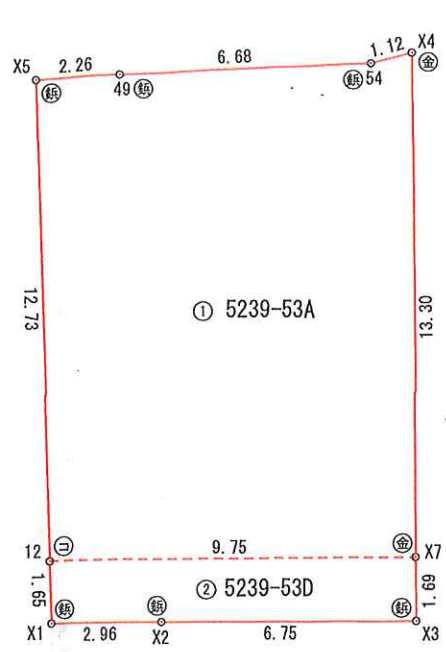
TEL : 025-270-3366

FAX : 025-270-3368

担当：高山（携帯）090-5400-4884

取引形態	： 媒介
手数料	： $3\% + 6\text{万円} \times \text{消費税}$

日開公報情



求積表

地番	① 5239-53A (宅地)				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
12	193.900	192.326	16.129	3127.413100	
X7	202.117	197.577	-5.953	-1203.202501	
X4	209.280	186.373	-11.581	-2423.671680	
54	208.219	185.996	-3.749	-780.613031	
49	202.453	182.624	-4.548	-920.756244	
X5	200.524	181.448	9.702	1945.483848	
合計				-255.346508	
合計面積				127.6732540	
地積				127.67 m ²	
				38.62 坪	

地番	② 5239-53D (出合道路)				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
X1	193.042	193.735	3.013	581.635546	
X2	195.531	195.339	5.265	1029.470715	
X3	201.207	199.000	2.238	450.301266	
X7	202.117	197.577	-6.674	-1348.928858	
12	193.900	192.326	-3.842	-744.963800	
合計				-32.485131	
合計面積				16.2425655	
地積				16.24 m ²	
				4.91 坪	

筆界点	境界標の種類
(鉋)	金属鉋
(金)	金属標
(㊦)	コンクリート杭
(合)	合成樹脂杭
(土)	土留角

図名	測量図	縮尺	1/200
所在	新潟市中央区旭町通二番町字浜浦5239番53		
作成年月日	令和7年 1月 23日		
作成者	新潟市中央区女池上山5丁目3番17号 土地家屋調査士 澤口 弘 TEL 025 (285) 7557 FAX 025 (285) 7596		

