

売地

54.02坪

価格

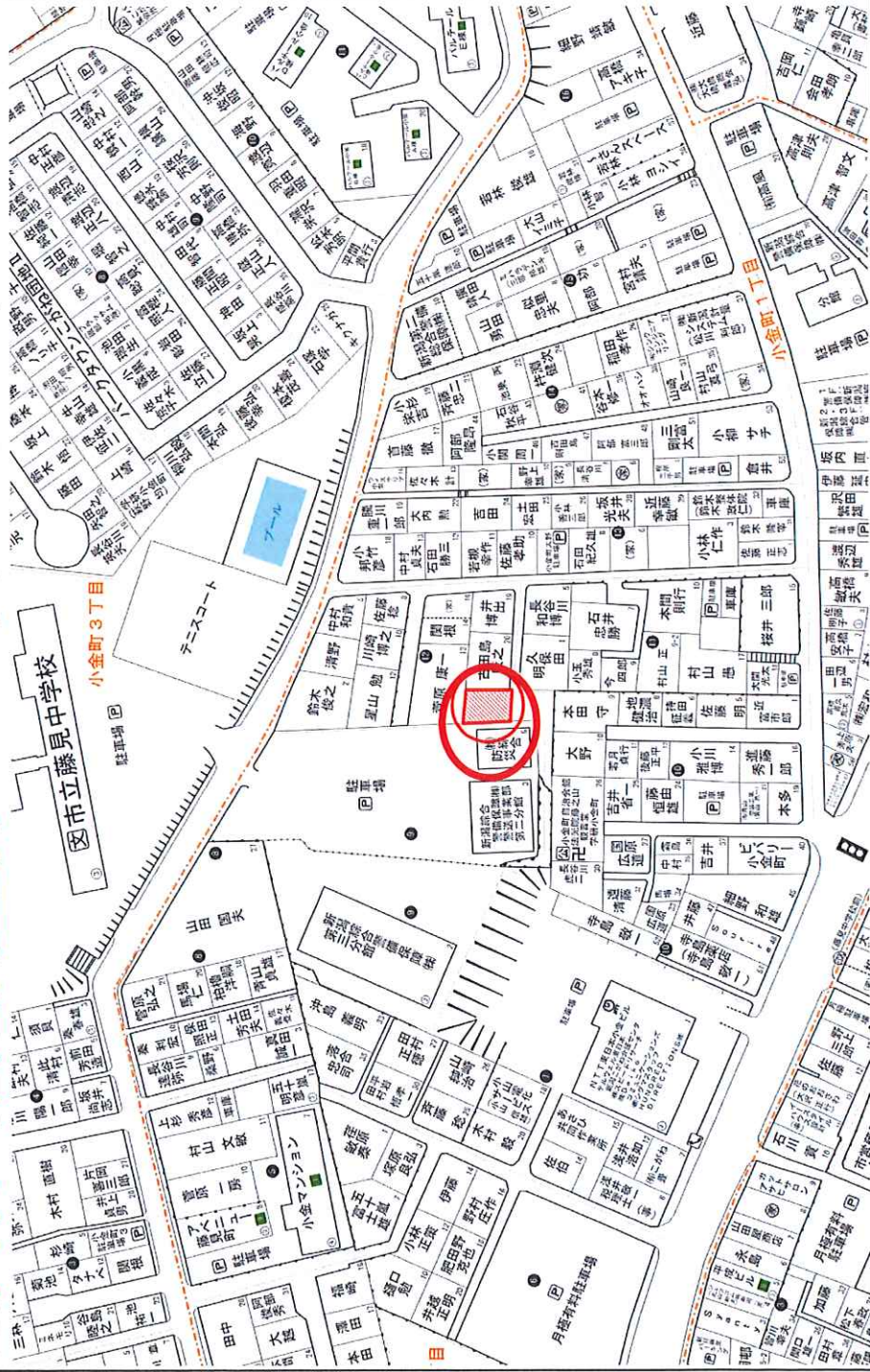
756

万円

※赤道シヨツピングまで約570m

坪単価 14万円

※高台・確定測量済み・上水道引込み済！



所在	新潟市東区小金町一丁目54-61・他
バス停名	「藤見中学校前」バス停 徒歩 3分
地目	宅地
現況	宅地
土地面積	(公簿) 178.59㎡(54.02坪)
私道負担	有(地番54-86・87 - 28.84㎡)
接道状況	東側 4.0m(私道) 接道 2.0m
権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	160%
引渡時期	即時
設備	都市ガス(前面道路) 公営水道(引込済み) 公共下水(前面道路)
備考	東山の下小学校(約 480m) 藤見中学校(約 160m) ※現況渡し ※確定測量済み ※南側の私道は通路となります ○間口 11.97m ○奥行 15.17m

物件番号 : T1250771

(公社)全日本不動産協会 新潟県知事(4)第4956号

TEL : 025-270-3366

有限会社 ライフデック

取引形態 : 売主

手数料 : 不要

FAX : 025-270-3368

〒950-0885 新潟市東区下木戸一丁目4番1号

新潟市東区役所 地下1階

担当 : 高山 (携帯)090-5400-4884

情報公開日



地 番 54-61, 54-87

地 積 測 量 図

土地の所在 新潟市東区小金町一丁目

求積表

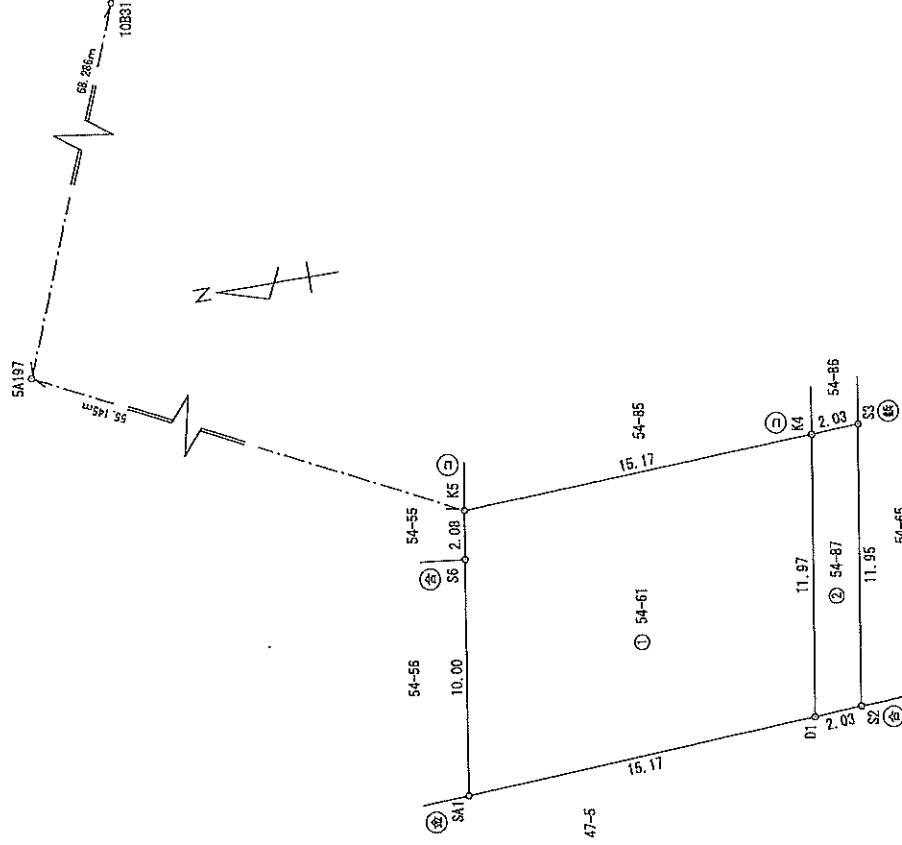
地 番	① 54-61					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
SAT	215132.248	52107.322	-9.044	-1945656.050912	-1945656.050912	
D1	215117.101	52108.159	12.658	2772952.264458	2772952.264458	
K4	215115.248	52119.980	11.103	2388424.598544	2388424.598544	
K5	215130.408	52119.262	-2.777	-597417.137462	-597417.137462	
S6	215130.725	52117.203	-11.940	-2568650.855500	-2568650.855500	
			合 計	-357.181872	-357.181872	
			合 計 面 積	178.5909360	178.59	m ²

地 番	② 54-87					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
D1	215117.101	52108.159	-11.709	-2518906.135609	-2518906.135609	
S2	215115.074	52108.271	11.917	2563526.336858	2563526.336858	
S3	215113.220	52120.076	11.709	2518760.692980	2518760.692980	
K4	215115.248	52119.980	-11.917	-2563628.410416	-2563628.410416	
			合 計	-47.516187	-47.516187	
			合 計 面 積	23.7580935	23.75	m ²

合 計 面 積	202.3490295 m ²
---------	----------------------------

測量年月日	令和7年7月 日
座標系	国 系

既知点の名称及び座標値				測量の基準			
標 識	X座標	Y座標	点名	座標変換	既知点	補 助 点	測地系
金 属 鉄	215179.869	52143.642	5A197			8	世界測地系 (測地成果2011)
金 属 鉄	215154.546	52207.069	10B31			8	世界測地系 (測地成果2011)



③ コンクリート杭 ④ 合成樹脂杭 ⑤ 金属杭 ⑥ 鋼杭

作成者 新潟市中央区高美町1番16号
土地家屋調査士 五十嵐久美子
(令和 年 月 日作成)

申請人 株式会社ライフテック
取締役 高山 洋一

縮尺 1/250