

売地

(正味宅地面積)
64.55坪

価格

2,066 万円

※新潟市東区役所まで約300m! 坪単価 32万円



所在	新潟市東区山木戸6丁目1182-1・他
バス停	「山木戸」バス停 徒歩1分
地目	宅地
現況	建物有
土地面積	(実測)218.77㎡(66.17坪)
私道負担	有 (セツバック5, 38㎡)
接道状況	北側11m(公道)・南側3.0m(私道) 西側約3.0~5.2m(私道)
権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	200%
引渡時期	相談
設備	公営水道(引込有) 公共下水(引込有) 都市ガス(引込有)
備考	木戸小学校(約1.2km)/東新潟中学校(約1.1km) ※解体更地渡し ※準防火地域 ※セツバック後の面積 213.39㎡(64.55坪) ※西・南側道路は42条2項道路の為、 道路中心線より2m敷地後退が必要。 ※北側県道は都市計画道路22m拡幅 計画があります。

物件番号 : T1250531

取引形態 : 売主
手数料 : 不要

情報公開日

TEL : 025-270-3366

FAX : 025-270-3368

担当 : 高山 (携帯)090-5400-4884

(公社)全日本不動産協会 新潟県会事(4)第4956号

有限会社 ライフデック

〒950-0885 新潟市東区下木戸一丁目4番1号

新潟市東区役所 地下1階



* 現況と異なる場合は現況を優先いたします。



