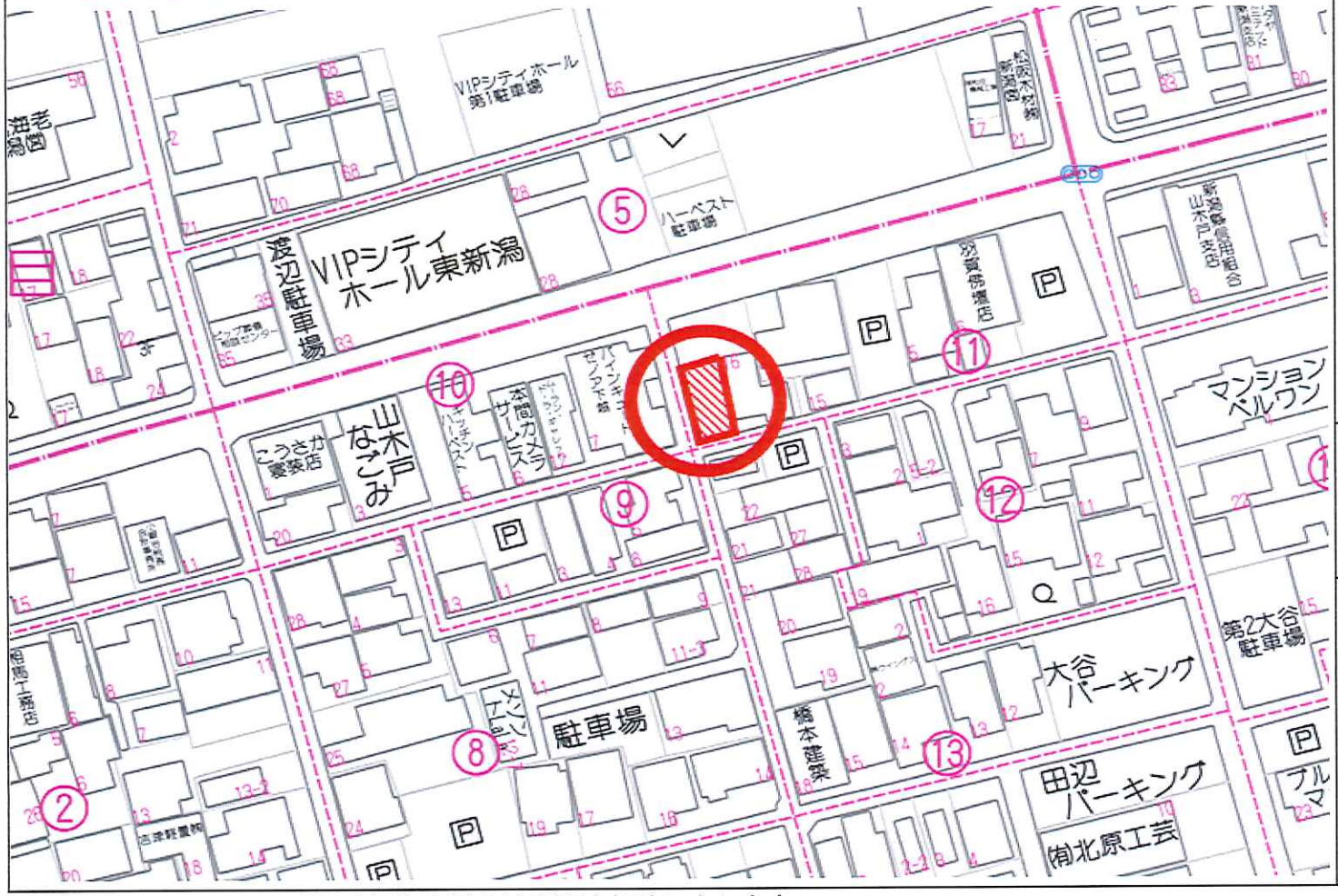
売　地

30.96坪	価格	900 万円

※新潟市東区役所まで約300m ！　　坪単価　29.06万円



所　在	新潟市東区山木戸6丁目1182-2	
バス停	「山木戸」バス停　徒歩2分	
土地	地目	宅地
	現況	更地
	土地面積	(実測)102．35㎡(30．96坪)
	私道負担	有　(ｾｯﾄﾊﾞｯｸ 5．38㎡)
	接道状況	西側3．0～5．2m(私道) 南側3．0m(私道)
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	引渡時期	相談
設備	公営水道(引込有) 公共下水(引込有) 都市ガス(引込有)	
備考	木戸小学校(約1.2km) 東新潟中学校(約1.1km) ※準防火地域 **※セットバック後の面積　96.97㎡(29.33坪)** ※西・南側道路は42条2項道路の為、 道路中心線より2m敷地後退が必要。 ※北側土留め工事後、お引き渡し。	

＊現況と異なる場合は現況を優先いたします。

物件番号　：　T102611

(公社)全日本不動産協会会員　　新潟県知事(4)第4956号

住宅ホットナビ　ハッピーをかたちに

有限会社　ライフテック

〒950-0885　新潟市東区下木戸一丁目4番1号
新潟市東区役所　地下1階

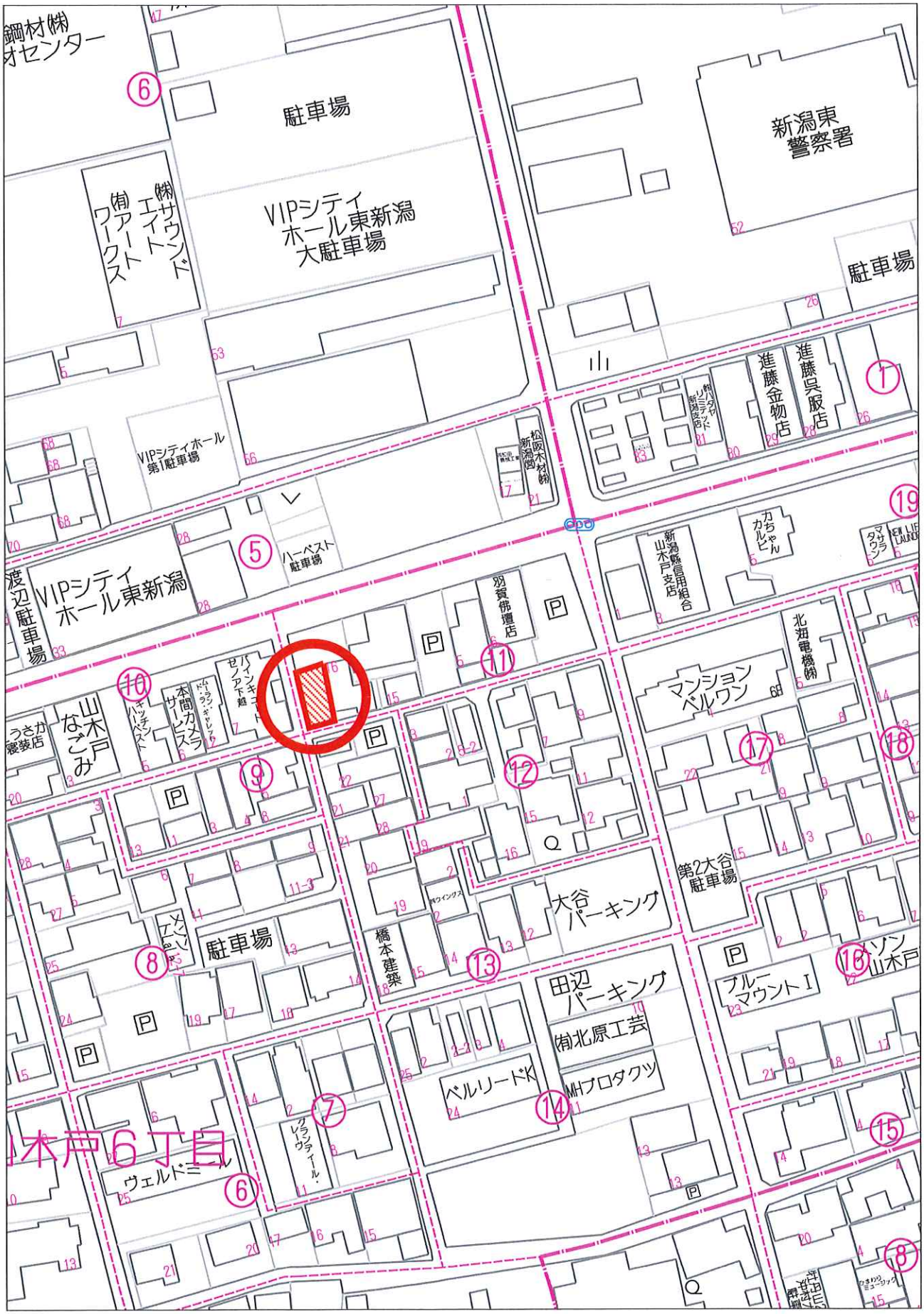
TEL：025－270－3366

FAX：025－270－3368

担当：高山　(携帯)090-5400-4884

取引形態　：　売主
手数料　　：　不要

情報公開日

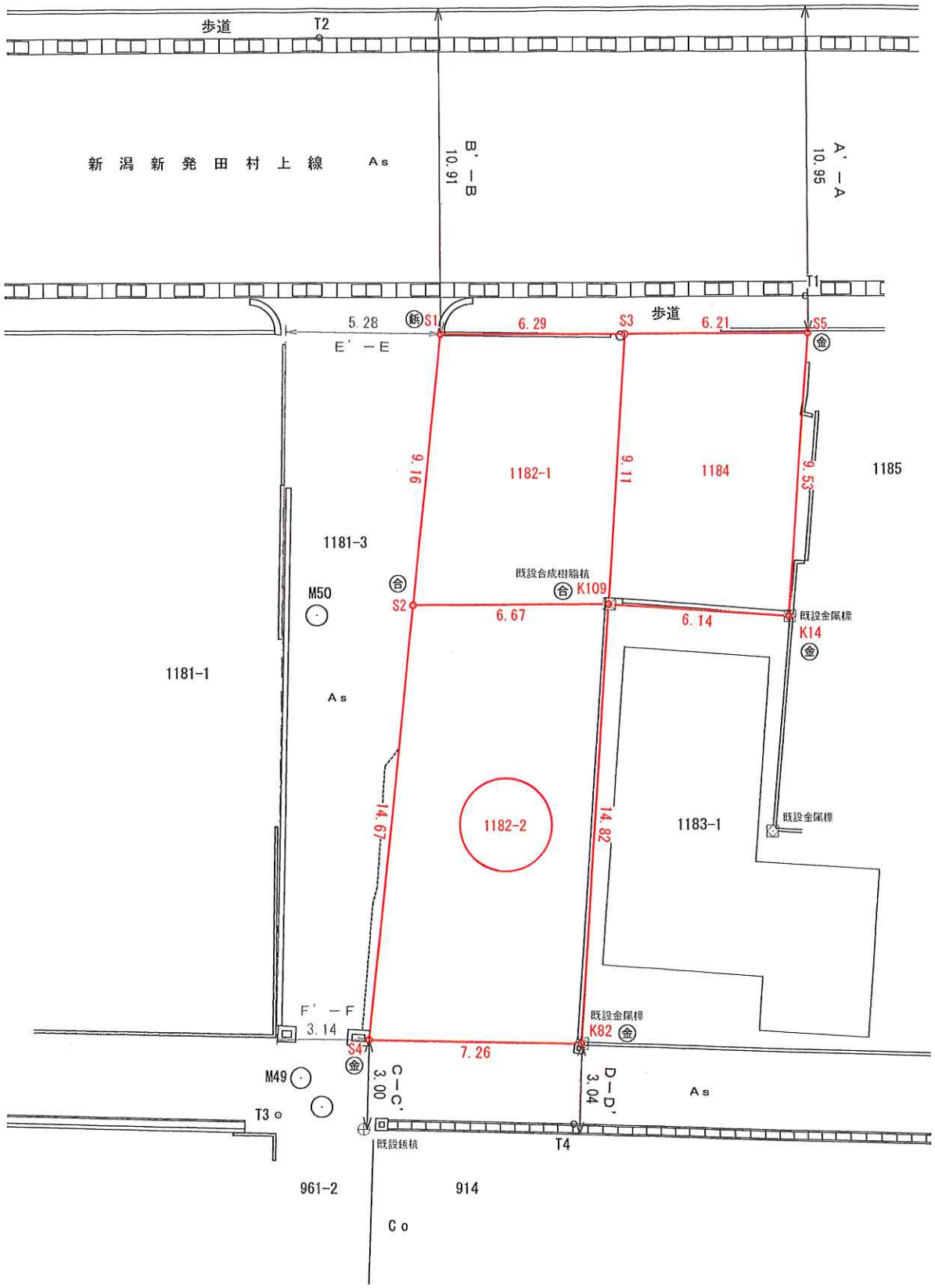


60m

1:1258

禁無断複写複製
有限会社ライフテック
P260045800-20261120145142

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.



図面名	確　定　測　量　図	所　在	新潟市東区山木戸六丁目 １１８２番１、１１８２番２、１１８４番	作