

売地

94.92坪

価格

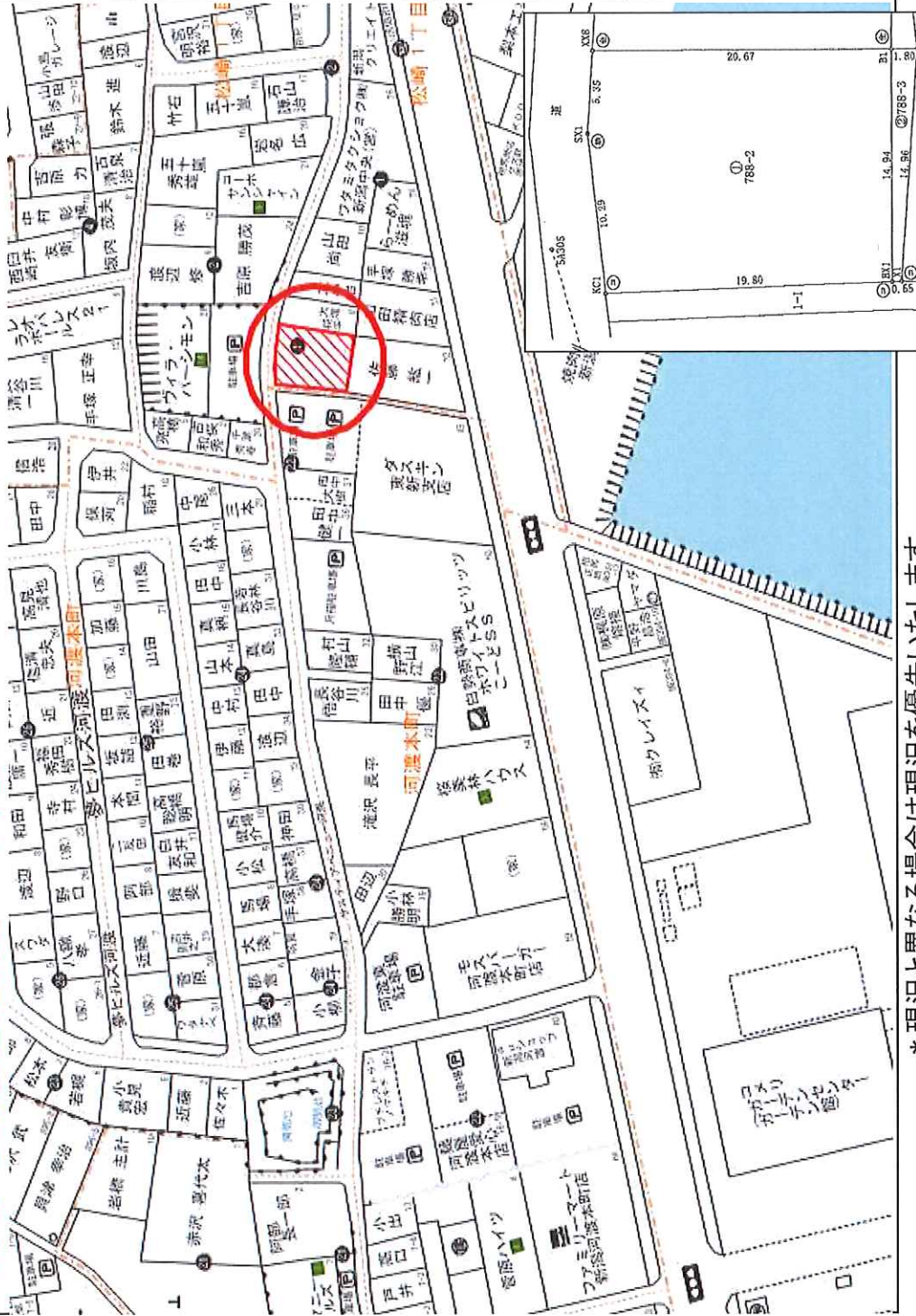
2,340万円

所在 新潟市東区松崎一丁目788-2

バス停 「送信所前」バス停 徒歩2分

※商業施設まで約850m!

坪単価 24.65万円



* 現況と異なる場合は現況を優先いたします。

(公社)全日本不動産協会

新潟県知事(4)第4956号



有限会社 ライフテック

〒950-0885 新潟市東区下木戸一丁目4番1号

新潟市東区役所 地下1階

TEL : 025-270-3366

FAX : 025-270-3368

担当 : 高山 (携帯)090-5400-4884

取引形態 : 媒介

手数料 : 3%+6万円(消費税)

情報公開日

物件番号 : T2411011

地目 宅地

現況 畑

(公簿)

土地面積 313.79㎡(94.92坪)

私道負担 有(セツトハック約3.91㎡)

接道状況 北側 3.5m(公道)

権利 所有権

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種住居地域

建ぺい率 60%

容積率 160%

引渡時期 令和7年1月頃

設備 公営水道(引込済み)

公共下水(引込無)

都市ガス(引込無)

備考 大形小学校(約2km)/大形中学校 (約1.9km)

※建築基準法第22条区域

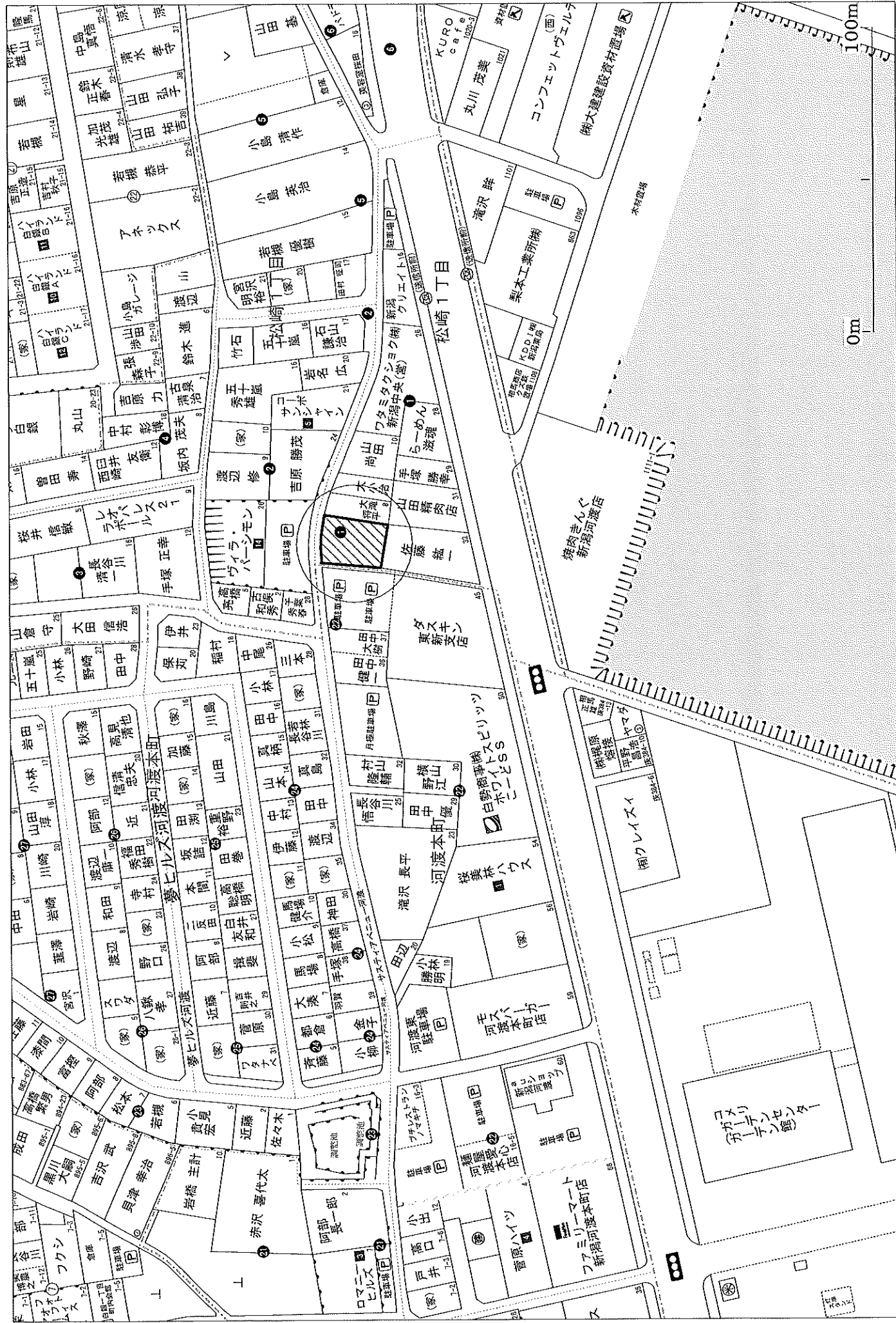
※航空法高さ制限46m

※現況渡し

※敷地内高低差有

※間口 約15.6m・奥行 約19.8m

セツトハック後の敷地面積は約309.88㎡(93.73坪)



次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図

地番 788-2, 788-3
土地の所在 新潟市東区松崎一丁目

座標求積表

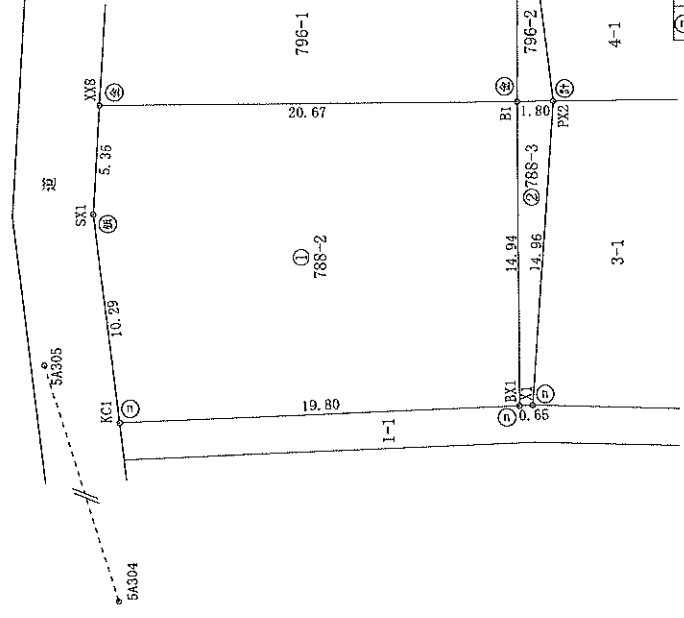
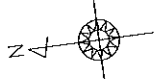
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
① 788-2			
測点			
XS	214857.348	53541.391	1153228.020749
SX1	214858.376	53536.140	60231.693640
KC1	214858.474	53525.844	-1050444.688500
BX1	214838.761	53524.009	-1158098.982733
B1	214836.837	53538.826	956661.547122
	借面積		627.390278
	地積		313.79
	㎡		

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
② 788-3			
測点			
B1	214836.837	53538.826	198414.899156
BX1	214838.761	53524.009	67868.443412
X1	214838.105	53523.949	-198359.754994
PX2	214835.045	53538.602	-67886.947336
	借面積		36.630238
	地積		18.31
	㎡		

合計 332.1102580

測量の基礎	既知点の名称及び座標値
測地系	X座標 Y座標 標高
世界測地系	54304 214856.734 53500.219 金属鉄 街区補助点
日本測地系	54305 214861.778 53529.125 金属鉄 街区補助点

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	旧系
測量年月日	平成29年6月30日



凡例

①	コンクリート杭
②	金属標
③	鉄杭
④	計算点

製作者 新潟市西区平島一丁目7番地2 土地家屋調査士 菅原 朋人 (平成29年7月10日作製)	申請人 瀧澤 慎子	縮尺 1/250
--	--------------	-------------